



**COMUNE DE BENODET**  
**AIRE DE VALORISATION**  
**DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE**  
**SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE**  
 A.V.A.P. créée le 7 juillet 2017  
 Date exécutoire : 20 juillet 2017

**Périmètre et secteurs de l'A.V.A.P.**  
**Planche 2a**  
**Plan d'ensemble**

- |   |   |
|---|---|
| <p>GHEDD Libaristes<br/>         Bernard WIGON, Chargé d'étude<br/>         Valérie ROUSSET, Historienne de l'Art</p> <p>Date : 3 mai 2017<br/>         Echelle : 1/15 000e</p>   | <p><b>Typologie du bâti</b></p> <p>D : Demeure<br/>         M : Maison de ville<br/>         I : Immeuble<br/>         V : Villa<br/>         R : Rural</p> <p>AD : Art Déco<br/>         ND : Non daté</p>   |
| <p>--- Périmètre de l'A.V.A.P.</p> <p>--- Limite de secteur</p> <p>■ Edifice protégé au titre des Monuments historiques</p> <p>■ Sol protégé au titre des Monuments historiques</p> <p>--- Périmètre de 500 mètres des Monuments historiques</p> <p>■ Site classé</p> <p>■ Patrimoine bâti 1ère catégorie</p> <p>■ Patrimoine bâti 2ème catégorie</p> <p>■ Immeuble 3ème catégorie</p> <p>■ Immeuble non repéré comme patrimoine architectural</p> <p>■ Espace libre urbain à dominante minérale</p> <p>■ Espace et ouvrage portuaires</p> <p>■ Masse arborée</p> <p>■ Espace paysager ouvert sur le littoral</p> <p>■ Jardin, parc</p> | <p>○ Cx Croix</p> <p>— Cloture et encastrement</p> <p>★ Elément architectural particulier</p> <p>●●● Passage et cheminement</p> <p>--- Ensemble bâti cohérent ou contraintes architecturales</p> <p>--- Alignement imposé</p> <p>--- Ligne de recul des constructions</p> <p>--- Trame bocagère</p> <p>■ Secteur d'extension à l'alignement en rec-de-haussee</p> |

Ce dossier d'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine de Benodet (A.V.A.P.) a été élaboré dans le cadre de l'application des dispositions transposées de la loi n° 2016-925 du 7 juillet 2016, relative à la liberté de création, à l'architecture et au patrimoine. L'Article 114 de cette loi précise qu'au jour de leur création, les Aires de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine deviennent des sites patrimoniaux remarquables.